**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**Тридцать восьмой сессии**

от 12.11.2014г. 38/138

с. Новониколаевка

**Об установлении ставок по налогу на имущество физических лиц на территории Новониколаевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г. №478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Новониколаевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить с 1 января 2015 года на территории Новониколаевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости.

3. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

3.1. налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

3.2. налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

3.3. налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

4. Установить следующие налоговые ставки налога на имущество физических лиц, в зависимости от кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов налогообложения | Ставка налога  в % от кадастровой стоимости объекта налогообложения |
| 1 | Жилые дома, жилые помещения;  объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  гаражи и машино-места;  хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 |
| 2 | Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;  Нежилые помещения, назначения которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости и документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания. (Выявленные в течение налогового периода объекты недвижимого имущества, указанные выше, не включенные в перечень по состоянию на 1 января года налогового периода подлежат включению в перечень, определяемый уполномоченным органом исполнительной власти Новосибирской области на очередной налоговый период);  объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. | 2 |
| 3 | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

5. Налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц установлены, в соответствии со статьей 407 НК РФ, дополнительные льготы не устанавливаются.

6. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

7. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

8. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Признать утратившим силу: Решение 6-ой сессии Совета депутатов от 10.11.2010 года № 6/35 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц с 2011 года».

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

11. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Председатель Совета депутатов

Новониколаевского сельсовета

Барабинского района

Новосибирской области Т.М. Алексеева