Актуальные вопросы по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости

**1. Кто может оспорить кадастровую стоимость объектов недвижимости? Какие для этого необходимо представить документы?**

У каждого заинтересованного лица есть право оспорить кадастровую стоимость в суде или в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, действующей при Управлении Росреестра по Новосибирской области.

Для юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления досудебное урегулирование споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости обязательно. Перед подачей иска в суд они сначала должны обратиться в Комиссию. Физические лица могут выбирать: либо обращаться в Комиссию, либо в суд.

В соответствии с действующим законодательством в Комиссию необходимо предоставить следующие документы:

- заявление;

- отчёт об оценке недвижимого имущества на бумажном носителе (оригинал) и в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной подписью оценщика;

- выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости (оригинал);

- нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости.

Прием заявлений Управлением Росреестра осуществляется при личном обращении в аппарат Управления по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 28, кабинет 17 или по почте на адрес: ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630091.

**2. По каким основаниям возможно оспаривание?**

Основаниями для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости в Комиссии являются:

- установление рыночной стоимости объекта недвижимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость;

- недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости.

**3. Как узнать кадастровую стоимость земельного участка или квартиры?**

Получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно:

- при личном обращении в любой центр и офис МФЦ. Адреса центров и офисов ГАУ НСО «МФЦ» указаны на сайте <http://www.mfc-nso.ru>;

- в электронном виде на официальном сайте Росреестра в сети Интернет <http://rosreestr.ru/site/>, воспользовавшись сервисом «Получение сведений из ЕГРН» - «Получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости».

Выписка предоставляется бесплатно.

Узнать кадастровую стоимость можно на официальном сайте Росреестра в сети Интернет <http://rosreestr.ru/site/>, в разделе «Электронные услуги и сервисы» - «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» или с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта». Интересующий объект можно найти по кадастровому номеру или по адресу.

Информация сервисов является справочной и не может быть использована в виде юридически значимого документа.

Межмуниципальный Куйбышевский отдел

Управления Росреестра по Новосибирской области