Электронная цифровая подпись для получения услуг Росреестра

С развитием информационных технологий активно применяются электронные  документы,  работа  с  которыми  осуществляется  гораздо быстрее, чем с бумажными аналогами.

Особое  место  в  электронном  документообороте  занимает  идентификация  волеизъявителей.  Для этого существует электронная  цифровая подпись  (ЭЦП)  —  наиболее  удобный  современный  инструмент  для  совершения сделок в удаленном режиме и обмена  юридически  значимой документацией. ЭЦП является зашифрованной информацией, наложенной на электронные документы с целью подтверждения авторства и ответственности конкретного лица.

Большинство пользователей ЭЦП - это организации и предприниматели. Обычные граждане с помощью ЭЦП могут активно взаимодействовать с государственными органами управления и организациями, коммерческими предприятиями и учреждениями в режиме онлайн, не выходя из дома.

Законодательство  предъявляет  различные требования к  использованию  определенного  вида  электронной  подписи, поэтому выбор того  или  иного  вида  ЭЦП  зависит  от  сферы  ее  использования.

Для получения услуг Росреестра, а именно для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, представляемые в электронной форме документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) уполномоченных на то лиц.

**УКЭП** создается с привлечением криптографических средств. Гарантом подлинности в данном случае выступает специальный сертификат, выданный аккредитованным удостоверяющим центром.

Для предотвращения мошеннических действий с недвижимостью с использованием УКЭП законодатель ужесточил требования к регистрации в электронном виде. Для регистрации на основании документов, подписанных УКЭП, необходимо личное согласие собственника.

Для удобства пользователей Росреестр выдает сертификаты электронной подписи собственного удостоверяющего центра на базе Федеральной кадастровой палаты. С помощью сертификатов электронной подписи, выданных таким центром, можно воспользоваться услугами не только Росреестра, но и других ведомств.

Для получения электронной подписи необходимо:

1. Зарегистрироваться в Личном кабинете удостоверяющего центра ФГБУ «ФКП Росреестра», загрузить сканы документов (<https://uc.kadastr.ru>);
2. Произвести оплату любым удобным способом;
3. Посетить офис для удостоверения личности;
4. Скачать сертификат в личном кабинете или забрать в офисе, записанным на токен (специальное устройство, внешне схожее с флеш-накопителем).

Межмуниципальный Куйбышевский отдел

Управления Росреестра по Новосибирской области