**Копии документов из дела об административном правонарушении по итогам проведения внеплановой проверки**

Выдача по обращениям заявителей сведений и документов, находящихся в распоряжении Управления, осуществляется в рамках предоставления сведений из ЕГРН, предоставления обобщенной и аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в ЕГРН, выдачи правообладателям копии документов, которые выражают содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, установленных ст. 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закона №218-ФЗ), предоставления сведений из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, предусмотренных Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» и Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 14.11.2006 № 376 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства».

Таким образом, полномочие по выдаче копий документов из дела об административном правонарушении не предусмотрено ни Законом №218-ФЗ, ни Положением об Управлении.

На основании п.п. 2.1, 3 ст. 21 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=4903D5120BA1A2D09991015583EC49A036EC1BB9F53F0B912053AD13026921E8A7B17BDD246FDE0A6C06E3DCF9qDt6D) от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Закон №294-ФЗ) руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель при проведении проверки имеют право

- знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

- знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля.

Пунктами 79, 81, 82 Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по исполнению Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственной функции по осуществлению государственного земельного надзора, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20.07.2015 № 486 (далее – Регламент), определено:

- по результатам проверки должностным лицом Росреестра (территориального органа), проводящим проверку, составляется акт проверки в двух экземплярах;

- в случае нарушений требований законодательства Российской Федерации должностные лица выдают проверяемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации по соответствующей [форме](consultantplus://offline/ref=97504961931AD8EBCCD3807FF724D3E950318F543C9B75D45027784C820600C508A70FF5E1CC3DA9CEA2FE8D2845A47FA65A78AFACA6DFF9rFZFG);

- к акту проверки прилагаются объяснения проверяемого лица (его представителя), на которого возлагается ответственность за нарушение обязательных требований, предписания об устранении выявленных нарушений (в случае выявления нарушений), и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.

Анализ указанных выше положений Регламента показывает: акт проверки и приложенные к нему документы представляют собой дело об административном правонарушении.

Из совокупного толкования норм п. 4 ст. 71 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и п. 3 ст. 21 Закона №294-ФЗ следует, что с результатами проведенной проверки в отношении соблюдения земельного законодательства вправе знакомиться лицо, в отношении которого осуществляется проведение проверки.

Положениями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлено, что право ознакомления с материалами дела об административном правонарушении имеется у участников производства по делу об административном правонарушении.

При этом право получать копии документов по результатам проверки не предусмотрено даже для лица, в отношении которого осуществлялась проверка.

Межмуниципальный Куйбышевский отдел

Управления Росреестра по Новосибирской области