Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

В соответствии с действующим законодательством кадастровую стоимость объектов недвижимости можно пересмотреть в досудебном порядке.

В настоящее время досудебное оспаривание кадастровой стоимости осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Новосибирской области, которая рассматривает заявления о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства и земельных участков всех категорий земель.

Со следующего года изменится ситуация по оспариванию кадастровой стоимости земельных участков категорий земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда. Это связано с тем, что в 2019 году в Новосибирской области проводится государственная кадастровая оценка земельных участков указанных категорий земель по новым правилам в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и к концу года ожидается утверждение новых результатов.

Данную работу выполняет государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «НЦО и БТИ»).

С информацией о ходе работ по государственной кадастровой оценке земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда и земель лесного фонда можно ознакомиться на официальном сайте учреждения <http://www.noti.ru>.

После утверждения новых результатов кадастровой стоимости владельцы таких земельных участков могут обращаться за разъяснениями, связанными с определением кадастровой стоимости, в ГБУ НСО «НЦО и БТИ», а в случае необходимости - за пересмотром кадастровой стоимости в досудебном порядке в уполномоченный исполнительной орган государственной власти субъекта.

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Новосибирской области будет работать до тех пор, пока заинтересованные лица будут обращаться с заявлениями о пересмотре кадастровой стоимости, установленной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости рассматривается Комиссией в течение одного месяца.

Подать заявление в Комиссию можно по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 28, кабинет 17, или направить почтовым отправлением по адресу: ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630091.

**Телефоны для консультаций 216-69-38, 228-11-39.**С подробной информацией о порядке оспаривания кадастровой стоимости в Комиссии можно ознакомиться на официальном сайте Росреестра [https://rosreestr.ru](https://rosreestr.ru/) в разделе «Кадастровая оценка».