Вопрос-ответ: какие земельные участки подлежат снятию с кадастрового учета?

Межмуниципальный Куйбышевский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области информирует, что земельные участки, поставленные на кадастровый учет до 1 марта 2008 года, но права на которые не зарегистрированы, подлежат снятию с кадастрового учета. Таковы требования Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

Снятые с кадастрового учета земельные участки выбывают из гражданского оборота и не могут быть предметами сделок.

Для восстановления земельных участков заинтересованным лицам придется заново проводить межевание земельных участков, что повлечет дополнительные финансовые затраты, а в некоторых случаях это возможно будет сделать только в судебном порядке.

С 1 января 2017 года при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости необходимых сведений о земельных участках или расположенных на них зданиях регистрирующий орган направляет запросы в органы власти о наличии документов для регистрации прав. Если в течение трех месяцев со дня направления запросов ответы не поступают или поступит информация об отсутствии документов, такие земельные участки будут сняты с кадастрового учета.

Для недопущения подобных ситуаций необходимо своевременно оформлять права на земельные участки.

С общедоступными сведениями о характеристиках земельных участков и зарегистрированных правах на них может бесплатно ознакомиться любое заинтересованное лицо с помощью электронного сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» на официальном сайте Росреестра в сети Интернет <https://rosreestr.ru/>.