Передача документов нотариусом на регистрацию в Росреестр

С февраля законодательством установлена обязанность нотариуса после удостоверения договора, на основании которого возникает право на недвижимое имущество (долю в праве) представить в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в регистрирующий орган. Исключение составляют случаи, когда стороны сделки возражают против подачи такого заявления нотариусом.

Передать документы на регистрацию нотариус обязан не позднее окончания рабочего дня или в сроки, предусмотренные сторонами в договоре.

В случае невозможности представить документы в Росреестр в электронной форме нотариус обязан представить их  на бумажном носителе не позднее двух рабочих дней со дня удостоверения договора, а в случае, если такой срок определен сторонами в договоре, не позднее двух рабочих дней по истечении такого срока.

Законодательством также установлен перечень причин, при наличии которых представление документов нотариусом в электронной форме является невозможным:

- отсутствие доступа к сервисам единой информационной системы нотариата, которое подтверждается средствами такой системы или наличием на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения об отсутствии доступа к сервисам указанной системы;

- отказ по техническим причинам в обработке документов в электронной форме при направлении их через официальный сайт Росреестра, который подтверждается наличием на официальном сайте сообщения об этом;

- отсутствие возможности направления документов в электронной форме по объективным причинам, к которым законодательство о нотариате относит выезд нотариуса для совершения нотариального действия вне места своей работы; отсутствие возможности внесения сведений в единую информационную систему по техническим причинам, подтвержденное записью в поле «Особые отметки» реестра нотариальных действий.

Срок регистрации составляет один рабочий день со дня поступления соответствующих документов в регистрирующий орган.

В целом изменения  в законодательстве  позволят: упростить  процесс регистрации прав; повысить безопасность сделок; уменьшить временные и денежные издержки  граждан; сократить срок регистрации; повысить доступность и качество оказания государственных услуг; обеспечить быстрое внесение в Единый государственный реестр недвижимости актуальных сведений о правообладателях недвижимости.

Межмуниципальный Куйбышевский отдел

Управления Росреестра по Новосибирской области