Информация о планируемых проверках в 2021 году

Новосибирским Росреестром опубликованы планы проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, органов местного самоуправления на 2021 год по соблюдению земельного законодательства и законодательства о геодезии и картографии.

Ознакомиться с планами можно на региональной странице Управления Росреестра по Новосибирской области на официальном сайте Росреестра в сети Интернет https://rosreestr.gov.ru в разделе «Открытая служба»/«Проведение проверок».

План проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей подготовлен с применением риск-ориентированного подхода и отнесением каждого проверяемого земельного участка к соответствующей категории риска.

В ходе проверок государственные земельные инспекторы Новосибирской области проверят оформлены ли документы на землю должным образом, используется ли земельный участок по назначению, соответствует ли установленным в документах и реестре недвижимости границам, соблюдены ли требования законодательства при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Практика свидетельствует о частых нарушениях земельного законодательства в регионе, связанных с самовольным занятием земельных участков, нецелевым использованием участков, или их неиспользованием вовсе.

Наряду с государственным земельным надзором Росреестр осуществляет государственный надзор в области геодезии и картографии.

В план проведения проверок соблюдения законодательства о геодезии и картографии включены лицензиаты, со дня принятия решения о предоставлении лицензии которым истек один год.

Межмуниципальный Куйбышевский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области рекомендует всем заинтересованным лицам ознакомиться с планами проверок и подготовиться к ним заранее.